

- वाचले:-१) श्री. सुभाष सिताराम गोयल व इतर २ रा. सनमाहु कॉम्पलेक्स ५, बंड गार्डन रोड पुणे १ यांचा दि. २३/११/२०१० रोजीचा अर्ज
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/ जनरल/आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पुणे महानगर पालिका, यांनी त्यांचेकडील क्र.सीसी/२१२१/१० दि. १/१०/२०१०



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमह/एनए/एसआर/१०३४/१०
पुणे १ दि. १/२/२०११

विषय:- अकृषिक परवानगी
मौजे महंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे
येथील स. नं. २१/१ व इतर मधील ४२६३६.८७ चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ म.ज.म. अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत

आदेश

श्री. सुभाष सिताराम गोयल व इतर २ रा. सनमाहु कॉम्पलेक्स ५, बंड गार्डन रोड पुणे १ यांनी विषयांकित जमीनीस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी दि. २३/११/२०१० रोजी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केलेला आहे. मौजे महंमदवाडी ता. हवेली येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. सुभाष सिताराम गोयल व इतर यांचे नावे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

४ जमिन मालकाचे नांव	स.न.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	बिनशेती क्षेत्र (चौ.मी.)
सुभाष सिताराम गोयल	२१/१	१५५००.००	१२९६६.७३
राजेंद्र सिताराम गोयल	२१/१/३	७७००.००	७७००.००
उमेश सिताराम गायेल	२१/१/४	३९००.००	३९००.००
	२२/१	११५००.००	८६००.००
	२२/१/३	५७००.००	५७००.००
	२२/१/४	२९००.००	२९००.००
मुळचंद कस्तुरचंद्र ओसवाल	२१/२	७७००.००	७७००.००
बबलीबाई मुळचंद्र ओसवाल			
रतनलाल गुलाबचंद्र गुंदेशा			
रतनलाल गुलाबचंद्र गुंदेशा	२२/२	५७००.००	२८५०.००
	एकूण	६०६००	५२३१६.७३

अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरून असे दिसून येते.

१. विषयांकित जमीनीचे मुळ मालकांनी अर्जदार यांना कुलमुखत्यारपत्राद्वारे अधिकार दिलेले आहेत.

Pcmc.Na

२. तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑनलेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतनाची नाही.
३. वन संरक्षक पुणे विभाग त्यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमिनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन व संवर्गापेकी नाही.
४. तहसिलदार हवेली यांचेकडील दिनांक १२/११/२०१० रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची वाहिनी जात नाही. तसेच अनाधिकृत अकृषिक वापर सुरू नाही.
५. विषयांकित जमीनीबाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अन्वये अतिरिक्त घोषित केली नसलेबाबत विहीत नमुन्यातील र. रु. ३००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र /बंधपत्र सादर केले आहे.
६. सदर जमीन पुणे महानगरपालिका हद्दीत असून नियोजित बांधकामा आराखडे पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमिन्समेंट सर्टीफिकेट क्रं सीसी/२१२१/१० दि. १/११/२०१० अन्वये मंजूर करणेत आले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. मोजे महंमदवाडी ता. हवेली येथील स. नं. २१/१ व इतर मधील ४२६३६.८७ चौ.मी. निवासी क्षेत्रासाठी रु. ०.३७२/- प्रतीवर्षी चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. १५८६१/- व रुपांतरीत कर रु. ७९३०५/- अशी एकूण र. रु. ९५१६६/- दिनांक २९/१/२०११ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ५४०००/- दि. २९/१/२०११ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे, श्री. सुभाष सिताराम गोयल व इतर यांस खालील जमिनीमधील क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नाव व तालुका	स. नं	क्षेत्र चौ.मी.
महंमदवाडी ता. हवेली	२१/१, २१/१/३, २१/१/४, २१/२, २२/१, २२/१/३, २२/१/४, २२/२	५२३१६.७३ चौ.मी.
	रेखांकनामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	५२३१६.७३ चौ.मी.
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र व इतर	९६७९.८६ चौ.मी.
	अकृषिक परवानगी देण्याची क्षेत्र	४२६३६.८७ चौ.मी.
	बिनशेती वापराचे निवासी प्रयोजन	४२६३६.८७ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगर पालिका सीसी/२१२१/१० दि. १/१०/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकार्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी अनुक्रमे रु. ०.३७२/- प्रती चौ.मी. या दराने रुपये १५८६१/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.

Pcmc.Na

१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



प्रति,

श्री. सुभाष सिताराम गोयल व इतर २
रा. सनमाहु कॉम्पलेक्स ५, बंड गार्डन रोड पुणे