

- वाचले:-१) मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर रा. ४ था मजला अर्थविश्व बिल्डींग लेन नं ५ कोरेगाव पार्क पुणे १ यांचा दिनांक २३/०९/२०१० रोजीचा अर्ज
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पुणे महानगर पालिका, यांनी त्यांचेकडील क्रं सीसी/२५६२/१०/३७ दिनांक १/११/२०१०



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमह/एनए/एसआर/१०३५/१०
पुणे १ दि. ३१/३/२०११

विषय:- अकृषिक परवानगी

मौजे खराडी ता. हवेली जि. पुणे येथील स.नं.
५८/२/१अ/१अ/१, ५८/२/१अ/३ मधील २४९००-०० चौ.मी.
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देणेबाबत.

आदेश

मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर यांनी दिनांक २३/११/२०१० रोजी विषयांकित जमीनीसाठी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालाकडे विनंती अर्ज केला आहे.

मौजे खराडी ता. हवेली जि. पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

जमिन मालकाचे नांव	स.न.	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र चौ.मी.
मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर	५८/२/१अ/१अ/१	४९००-००
मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर	५८/२/१अ/३	२००००-००
हक्क नोंदणी प्रमाणे जमिनीचे एकुण क्षेत्र		२४९००-००

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा दाखला व कार्यालाकडील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,

१. विषयांकित जमीन अर्जदार यांचे खुद्द मालकीची आहे.
२. या कार्यालयातील उपलब्ध ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता प्रस्तुत जमीन ही जमीन वतन/इनाम नसलेचे दिसून येते.
३. वनसंरक्षक पुणे विभाग त्यांनी या कार्यालयास दिनांक १४/५/२००९ रोजी सादर केलेली यादी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव किंवा खाजगी वन संज्ञेत येत नाही.

४. तहसिलदार हवेली यांनी त्यांचेकडील दिनांक २/१२/२०१० रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही.

५. विषयाकीत क्षेत्रासाठीचे युएलसी कायदयानसारचे शपथपत्र/बंधपत्र सादर केले आहे.

६. सदर जमीन पुणे महानगरपालिका क्षेत्रात असून नियोजित बांधकामाचा आराखडे पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रं सीसी/२५६२/१०/३७ दि. १/११/२०१० अन्वये मंजूर करून बांधकाम सुरु करणेचा दाखला देणेत आलेला आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.१.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयाकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८

२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६-

३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६

४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे

५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७

६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४

७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५

८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६

९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

निवासी प्रयोजनार्थ रु.०-८५२/- प्रती वर्षी चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. २०७७३/-, रुपांतरीत कर रु. १०३८६५/- एकुण रक्कम रुपये १२४६३८/- दिनांक २४/२/२०११ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये २६०००/- दिनांक २४/२/२०११ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, जिल्हाधिकारी पुणे, मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री विश्वजित सुभाष झवर यांस खालील जमिनीमधील २४९००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील २७६-५३ चौ.मी. व आरक्षणाखालील २४१-९३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २४३८१-५४ चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नांव	स. नं	क्षेत्र (चौ.मी.)
खराडी ता.हवेली	५८/१अ/१अ/१	४९००-००
--//--	५८/२/१अ/३	२००००-००
	एकुण	२४९००-००
	रेखांकन मंजूर केलेले क्षेत्र	२४९००-००
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र	२७६-५३
	(-) आरक्षणाखालील क्षेत्र	२४१-९३
	निवासी वापरासाठीचे क्षेत्र	२४३८१-५४

अटी व शर्ती

Pcmc.Na

१. प्रस्तावातील रेखांकनाचे एकूण क्षेत्र २४९००-०० चौ.मी. आहे. या आदेशाने मंजुरी दिलेले प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र २४३८१-५४ चौ.मी. आहे. त्यामुळे पर्यावरण विभागाची अनुमती घेतल्याशिवाय जागेवर विकास करता येणार नाही. तसेच पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क३ दिनांक ५/२/२०११ नुसार महाराष्ट्र प्रदुषण महामंडळाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
२. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
३. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगर पालिका यांचेकडील पत्र क्रं सीसी/२५६२/१०/३७ दिनांक १/११/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०-८५२/- प्रती चौ.मी. या दराने रु. २०७७३/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



मे. विंडशिल्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे
श्री विश्वजित सुभाष झवर
रा. ४था मजला अर्थविश्व बिल्डींग लेन नं ५
कोरेगाव पार्क पुणे १

Pcmc.Na

(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU
HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

11/1/11

11/1/11

