वाचले:-१)श्री. विशाल सुरदास तुपे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. नवरंग कन्स्ट्रक्शन व नवरंग डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय एस. त्यागी, मार्वेल सिग्मा होम्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री. विश्वजीत सुभाष झंवर रा. अर्थविश्व बिल्डींग, चौथा मजला कोरेगाव पार्क, लेन नं. ५ पुणे - ०१ यांचा दि. १८/०२/२०१३ रोजीचा अर्ज.

२) मा. आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह- २/जमीन/आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३

३) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८०९/६५०/ प्र.क्र. १६५४/०९/नवि-१३, दि.२८/०८/२००९

४) सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील जा.क्र.रेखांकन/ एन.ए.बी.पी./ मौ.हडपसर/ ता.हवेली/ स. न. १६७ पै., १६८ पै./संसपु/९५४, दि. १२/०२/२०१४

५) शासन परिपत्रक क्र.नाजक २२११/ प्र.क्र.१३८/ नाजकधा-२ दि.०७/०६/२०११

६) वनसरंक्षक पुणे वनविभाग पुणे यांचेकडील क्र. कक्ष-६/ जमीन/११५/२००९-१० दि.१४ मे, ०९

७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/एनए/एसआर/७६४/२०११ दि. २४/१०/११

८) State Enviroment Impact Assessment Authority यांचेकडील Environment Clearance पत्र क्र. SEAC - २०१०CR-८१२/TC ३ दिनांक २०/१०/२०११.

९) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, लोधी रोड नवी दिल्ली यांचेकडील नोटीफिकेशन क्र. F. No.१-४/२०१२-RE (Pt.) दिनांक १३/११/२०१३

१०) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील पत्र क्र. बीओ/आरओ/(हाय.)/पुणे/सीई/सीसी - २७, दिनांक ०७/१२/२०१०

११) मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर पालिका पुणे यांचेकडील पत्र क्र. FB/१७७१ दिनांक. १७/१०/२०१३

१२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८

जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसुल शाखा)
क्र.पमह/एनए/एफएसआय/११६/१३
पुणे, दिनांक:- ११ /०४/२०१४

विषय:- मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६ मधील ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ देणेत आलेल्या अकृषिक परवानगी मधील मंजूर रेखांकनानुसार प्रादेशिक नियोजनातील सुविधा क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी. असे **एकुण ८८८१.६५ चौ.मी.** क्षेत्र शासनाकडे हस्तांतरी करून चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार वाढीव सुधरीत बांधकाम नकाशाना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ नियम १८ अन्वये परवानगी देणेबाबत....

आदेश -

श्री. विशाल सुरदास तुपे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. नवरंग कन्स्ट्रक्शन व नवरंग डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय एस. त्यागी, मार्वेल सिग्मा होम्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री. विश्वजीत सुभाष झंवर रा. अर्थविश्व बिल्डींग, चौथा मजला कोरेगाव पार्क, लेन नं. ५ पुणे - ०१ यांनी मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६ मधील ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ देणेत आलेल्या अकृषिक परवानगी मधील मंजूर रेखांकनानुसार प्रादेशिक नियोजनातील सुविधा क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी. असे **एकुण ८८८१.६५ चौ.मी.** क्षेत्र शासनाकडे हस्तांतरी करून चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार वाढीव सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी मिळावी म्हणून या कार्यालयाकडे दि. १८/०२/२०१३ रोजी अर्ज करुन विनंती केलेली आहे.

विषयांकीत नमुद क्षेत्र मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६ मधील ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/ एनए/ एसआर/७६४/२०११ दिनांक- २४/१०/२०११ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम आराखडयास परवानगी देणेत आलेली आहे.

शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १५०९/६५०/ प्र.क्र.१६५४/०९/ निव-१३, दि.२८/०८/२००९ अन्वये सदर मंजूर रेखांकनातील प्रस्तुत मिळकतीमधील प्रादेशिक योजनेअंतर्गातचे रस्त्याखालील क्षेत्र व अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र हे शासनांकडे हस्तांतरीत करून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) मिळणेबाबत केलेल्या विनंतीच्या मिळकतीबाबतचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

मौजे हडपसर ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन खालीलप्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नाव	स.नं.	क्षेत्र (चौ.मी)
१	विशाल सुरदास तुपे व इतर	१६७/१अ	२१००.००
२	विशाल सुरदास तुपे व इतर	१६७/१ब	२६००.००
३	अजय हरिभाऊ तुपे	१६७/२	४३००.००
४	पोपट हरिभाऊ शेळके	१६७/३	३०००.००
५	जयसिंग नारायण तुपे	१६७/४	३०००.००
६	नवरंग कन्स्ट्रक्शन तर्फे संजय एस. त्यागी व इतर	१६८/५	३६००.००
७	श्रीमती ताराबाई मारूती तुपे	१६८/६	३८००.००
८	सौ. वासंती रामदास तुपे	१६८/७ अ	३६००.००
९	नवरंग कन्स्ट्रक्शन तर्फे संजय एस त्यागी व इतर	२३७/२	१८००.००
१०	विकास गेनबा दारवटकर व इतर	२३७/३	२१००.००
११	विकास गेनबा दारवटकर व इतर	२३७/४ अ	२१००.००
१२	विकास गेनबा दारवटकर व इतर	२३७/५	४०००.००

१३	पांडुरंग भिकु तुपे	२३७/६ अ	२०००.००
१४	विकास गेनबा दारवटकर व इतर	२३७/६ ब	१८००.००
१५	चंद्रकांत अर्जुन तुपे व इतर	२३७/७	३६००.००
१६	दिलीप अनंत तुपे व इतर	२३८/६	३२००.००
	एकूण क्षेत्र		**४६६००.००**
१७	अर्जदार यांनी सुधारीत रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		४६६००.००
१८	(-) रस्त्या खालील क्षेत्र		०.००
१९	बिनशेती करण्यात आलेले निव्वळ क्षेत्र		४६६००.००
२०	**चटई निर्देशांकाचे क्षेत्र**		
	सुविधा क्षेत्र		३०९०.००
	प्रादेशिक नियोजनातील रस्त्या खालील क्षेत्र		०.००
	अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र		५७९१.६५
	मागणी करणेत आलेले एकुण चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) चे क्षेत्र		**८८८१.६५**
२१	**सुधारीत रेखांकनातील वापराचे प्रयोजन**		**निवासी**

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन असे दिसून येते की,

१. विषयांकीत जमिनीचे हक्क अर्जदार यांना कुलमुखत्यार प्रत्राने प्राप्त झालेले आहेत.

२. विषयांकीत जमिनी या ॲलिनेशन रजिस्टर पहाता कोणत्याही वतनाच्या दिसून येत नाहीत.

३. वनसरंक्षक पुणे वनविभाग पुणे यांचेकडील क्र. कक्ष-६/ जमीन/११५/२००९-१० दि.१४ मे, २००९ नुसार या कार्यालयास पाठविलेल्या राखीव वनाची यादी व सीडी यावरुन सदर जमीन ही वन जमिन नाही.

४. प्रस्तावित क्षेत्रातुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.

५. यु.एल.सी. कार्यालयाकडील सर्व यादया, सी.आय.डी. प्राप्त पत्रे, व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित स. नं. त्यामध्ये समावेश नाही.

मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६ मधील ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ आदेश क्र. पमह/ एनए/ एसआर/७६४/२०११ दिनांक - २४/१०/२०११ अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम आराखडयांना परवानगी देणेत आलेली आहे. सदर मंजूर रेखांकनातील सुविधा क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी. असे **एकुण ८८८१.६५ चौ.मी.** क्षेत्राची नगर भुमापन क्रमांक २ यांचेकडून क्र/न.भू.अ.२ पुणे/प.भू.८ पोट हिस्सा मो.र.नं. ३९७/१३ दिनांक [illegible]/०३/२०१३ अन्वये मोजणी केलेली आहे.

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८०९/६५०/प्र.क्र. १६५४/०९/नवि-१३, दि.२८/०८/२००९ नुसार प्रपत्र अ मधील परिच्छेद ३ मधील तरतुदीनुसार अंतर्गत रस्ते, प्रादेशिक योजना नकाशात दाखवण्यात आलेले रस्ते आणि वेगवेगळया सुविधांसाठी सोडण्यात आलेली रिकाम्या जागा (जर जमीन मालक/ विकसित कर्ता यांनी विकसित केली नसेल) इत्यादी प्रकारची जमीन **रू. १/-** मुल्याची किंमत भरून पंजीकृत खरेदीखताव्दारे व मोजमापन नकाशासहीत मा. जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांचे नावे हस्तांतरीत करण्यात यावी, अंतर्गत रस्ते व सुविधासांठी सोडलेल्या रिकाम्या जागेचा वापर त्याच भुखंडावर करणे बंधनकारक असुन भुखंडातील उर्वरीत जागेवरचे बांधकाम अंतर्गत रस्ते, प्रादेशिक योजना नकाशात दाखवण्यात आलेले रस्ते व सुविधांसाठी सोडलेल्या रिकाम्या जागा इत्यादीसाठी असलेल्या अतिरीक्त एफ.एस.आय. विचारात घेवून या नियमावलीनुसार कार्यवाही करणेबाबत नमुद केले आहे.

अर्जदार यांनी शासनाचे प्रतिनिधी म्हणून निवासी नायब तहसिलदार, हवेली यांचे मार्फत शासनाचे नावे करणेकामी दुय्यम निबंधक, हवेली यांचेकडे दस्त क्र. ६५५१/२०१३, दि. १२/०८/२०१३ अन्वये हस्तांतरण दस्त नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर हस्तांतरण दस्ताची नोंद फेरफार क्र. ४४०५७ अन्वये नोंद घेण्यात येऊन स.नं. २३७/२ पै. मधील ८४४.०० चौ.मी. क्षेत्र, स.नं. २३७/३ पै. मधील ३०७.०० चौ.मी. क्षेत्र व स.नं. २३८/६ पै.मधील १९३९.०० चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र ३०९०.००चौ.मी. सुविधा क्षेत्र व स.नं. २३७/२ पै. मधील ३४०.६४ चौ. मी. क्षेत्र, स.नं. २३७/३ पै. मधील ३९३.६० चौ.मी. क्षेत्र, स.नं. २३७/४ अ पै. मधील ६८९.०४ चौ.मी. क्षेत्र, २३७/५ पै. मधील ३४२.५८ चौ.मी. क्षेत्र, स.नं. २३७/६ अ पै. २७३.४८ चौ.मी. क्षेत्र, स.नं. १६७/४ पै. मधील १८५९.०१ चौ.मी. क्षेत्र, स.न. १६८/५ पै. १७८२.७० चौ.मी. क्षेत्र, स.नं. १६८/६ पै. ११०.६० चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण ५७९१.६५ चौ.मी. क्षेत्रबाबत ७/१२ सदरी **महाराष्ट्र शासन** असे नाव दाखल झालेले आहे. तसेच हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्राचा ताबा अर्जदार श्री. विशाल सुरदास तुपे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. नवरंग कन्स्ट्रक्शन व नवरंग डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय एस. त्यागी, मार्वेल सिग्मा होम्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री. विश्वजीत सुभाष झंवर रा. अर्थविश्व बिल्डींग, चौथा मजला कोरेगाव पार्क, लेन नं. ५ पुणे - ०१ यांचेकडून महाराष्ट्र शासन महसूल विभाग तर्फे निवासी नायब तहसिलदार हवेली यांनी दि. १०/०८/२०१३ रोजी घेऊन ताबा पावती सादर केलेली आहे.

त्यानुसार वरील नमुद शासनाकडे हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्रावरील चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) वर अर्जदार यांनी सुधारीत बांधकाम आराखडे सादर केलेले आहेत. सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांनी जा.क्र.रेखांकन/ एन.ए. बी. पी./ मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.न.१६७ पै., १६८ पै./९५४ दिनांक १२/०२/२०१४ अन्वये पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

विषयांकित प्रकरणी मौजे हडपसर, ता. हवेली जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६ व १६८/७ (भुखंड ए) व स.नं. २३७/२, २३७/३, २३७/४ अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७ व २३८/६ (भुखंड क्र. बी) येथील मुळ मालकाचे क्षेत्र ४६६००.०० चौ.मी. आहे. व या संपुर्ण ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्राचेच अधिकारपत्र कुलमुखत्यारधारकांस असल्याने तेवढयाच क्षेत्रावर सुधारीत + वाढीव बिनशेती समुह गृहबांधणी योजना रेखांकन/बांधकाम प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावाखालील जागा ही मंजुर पुणे प्रादेशिक योजनेतील सेक्टर **जी** मध्ये अंतर्भुत असून त्यातील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे. तसेच

सदर जागा १२.०० मी. रूंद (पुर्वमंजूर दुरूस्तीसह) रस्ता उपलब्ध होत आहे. अर्जदार यांचे जमीनीलगत पश्चिमेस ओढा असून अर्जदार यांची जमीन ओढयाच्या हद्दी पर्यंत दिसून येते.

प्रस्तुत प्रकरण हे मंजुर रेखांकनातील असून मंजुर रेखांकन क्रमांक रेखांकन/ एनएबीपी/ मौजे हडपसर/ता. हवेली/स.नं. १६७/१अ व इतर/ससंपु/५६४०, दिनांक ०८/०८/२०११ अन्वये मंजुरीची शिफारस केली होती. त्यानुसार या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह एनए/ एफएसआय/७६४/२०११, दिनांक २४/१०/२०११ अन्वये बिनशेती आदेश पारीत झाले असुन त्यावेळी अंतर्गत रस्ता क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी., सुविधा भुखंड क्षेत्र ३९००.०० चौ.मी. (भुखंड क्र. ए) व सुविधा भुखंड क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. (भुखंड क्र.बी) क्षेत्र असे एकुण १२७८१.६५ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून उर्वरीत भुखंडाच्या क्षेत्रफळाचे सब प्लॉट ए व प्लॉट बी असे भुखंड करून रेखांकन मंजुर केलेले असुन प्रत्येक भुखंडास १.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक मर्यादेत बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस केली होती. तसेच पुर्वी अर्जदारांनी भुखंड क्र. ए मधील सुविधा क्षेत्र ३९००.०० चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र शासन (महसुल विभाग) पुणे यांचे नावे नोंदणीकृत खरेदी खताव्दारे हस्तांतरीत केले आहे व उक्त क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देणेबाबत या कार्यालयाकडून सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमग/एफएसआय/१८/२०१२, दिनांक २०/०७/२०१२ नुसार कळविले होते. त्यानुसार सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांनी पत्र क्र. रेखांकन/एनएबीपी/मौ. हडपसर/ता. हवेली/स.नं. १६७/१ अ व इतर/ससपु/८१४४, दिनांक १९/१२/२०१२ अन्वये मंजुरीची शिफारस केली होती. त्यानुसार या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक पमह/एनए/एफएसआय/४४/२०१२, दिनांक १२/०२/२०१३ अन्वये बिनशेती आदेश पारीत झालेले आहेत.

आता अर्जदारांनी भुखंड क्र. बी - मधील सुविधा क्षेत्र - ३०९०.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्ता क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी. असे एकुण ८८८१.६५ चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र शासन (महसुल विभाग) पुणे यांचे नावे नोदणीकृत खरेदी खताव्दारे हस्तांतरीत केले आहे. यापैकी सुविधा क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. व १५ % अंतर्गत रस्ता क्षेत्र ५२४२.५० चौ.मी. असे एकुण ८३३२.५० चौ.मी. क्षेत्राचा वाढीव चटई निर्देशांकानुसार सुधारीत बांधकाम नकाशांना परवनगी देणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे. प्रस्तावित रेखांकन नकाशाच्या हद्दी प्रकरणासोबतच्या वहिवाटीनुसार सर्वसाधारणपणे जुळतात.

अर्जदारांनी प्रकरणासोबत सादर केलेल्या विषयांकीत जागेवरील नियोजित रहिवास वापराच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात. सबब सदर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना काही अटीवर रहिवास वापरासाठी मंजूरीची शिफारस करण्यात येत असलेचे नमुद केले आहे.

भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. F. No. १-४/२०१२-RE (Pt.), दिनांक १३/११/२०१३ रोजीचे Direction under Section ५ of Envionment (Protection) Act, १९८६ चे नोटीफीकेशननुसार सदरचे गाव हे Ecologically Sensetive Area (ESA) चे यादीत समाविष्ठ नाही.

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन /जनरल / आरआर /७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल

केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६

वरील सर्व वस्तुस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी प्रयोजनार्थ वापरासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) वर सुधारीत बांधकाम नकाशांना परवानगी देण्यास पात्र आहेत. म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व त्याखालील नियमानुसार मला प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे, अर्जदार श्री. विशाल सुरदास तुपे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. नवरंग कन्स्ट्रक्शन व नवरंग डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय एस. त्यागी, मार्वेल सिग्मा होम्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री. विश्वजीत सुभाष झंवर रा. अर्थविश्व बिल्डींग, चौथा मजला कोरेगाव पार्क, लेन नं. ५ पुणे - ०१ यांना मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ, १६७/१ ब, १६७/२, १६७/३, १६७/४, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६ मधील ४६६००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकाम नकाशांना देणेत आलेल्या परवानगी मधील मंजूर रेखांकनानुसार प्रादेशिक नियोजनातील सुविधा क्षेत्र ३०९०.०० चौ.मी. व अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र ५७९१.६५ चौ.मी. असे **एकुण ८८८१.६५ चौ.मी. क्षेत्र** क्षेत्रास वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी सहा. संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील जा.क्र.रेखांकन/एन.ए.बी.पी./मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.न.१६७ पै., १६८ पै./संसपु/९५४, दि. १२/०२/२०१४ मधील शिफारसीस अधिन राहून खालील कोष्टकात नमुद मिळकतीवर खालील अटी व शर्तीस अधिन सुधारीत बांधकाम नकाशांना परवानगी देत आहे.

<u>मंजूर करावयाच्या सुधारीत रेखांकन जमिनीचे वर्णन</u>

अ.क्र.	गावाचे नाव	तपशील	क्षेत्र (चौ. मी.)
१	मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. १६७/१ अ,	अर्जदार यांनी सुधारीत रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	४६६००.००
२	१६७/१ ब, १६७/२, १६७/३,	(-) रस्त्या खालील क्षेत्र	०.००

३	१६७/४, १६८/५, १६८/५, १६८/६, १६८/७ अ, २३७/२, २३७/२, २३७/३, २३७/४अ, २३७/५, २३७/६ अ, २३७/६ ब, २३७/७, २३८/६	बिनशेती करण्यात आलेले निव्वळ क्षेत्र	४६६००.००
४		**चटई निर्देशांकाचे क्षेत्र**	
		सुविधा क्षेत्र	३०९०.००
		प्रादेशिक नियोजनातील रस्त्या खालील क्षेत्र	०.००
		अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	५७९१.६५
		मागणी करणेत आलेले एकुण चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) चे सुधारीत रेखाकनामधील निव्वळ क्षेत्र	**८८८१.६५**
५		सुधारीत रेखांकनातील वापराचे प्रयोजन	**निवासी**

सुधारीत बांधकाम नकाशांचा तपशिल

नकाशे क्रमांक	नकाशाचा तपशिल
१/३७	रेखांकन नकाशा, क्षेत्र विवरण तक्ता इत्यादी
२/३७	लेआऊट बिन्डींग प्लॅन, क्षेत्र विवरण तक्ता
३/३७	पार्किंग प्लॅन, क्षेत्र विवरण तक्ता
४/३७	विंग ए फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता
५/३७	विंग जे, के, एल व एम चे पार्किंग, बेसमेंट व स्टील्ट एरिया प्लॅन
६/३७	विंग ए फ्लोअर प्लॅन, सेक्शन
७/३७	विंग ए, इलेव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता
८/३७	विंग बी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
९/३७	विंग बी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
१०/३७	विंग बी, फ्लोअर प्लॅन, टेरेस प्लॅन, सेक्शन
११/३७	विंग बी, इलेव्हेशन, क्षेत्रविविरण तक्ता
१२/३७	विंग सी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
१३/३७	विंग सी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
१४/३७	विंग सी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
१५/३७	विंग डी, ई, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता
१६/३७	विंग सी, सेक्शन इ.
१७/३७	विंग डी ई फ्लोअर प्लॅन
१८/३७	विंग डी, ई सेक्शन, इलेव्हेशन
१९/३७	विंग डी, टेरेस प्लॅन, इलेव्हेशन
२०/३७	विंग एफ, जी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
२१/३७	विंग एफ, जी, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
२२/३७	विंग एफ, जी, फ्लोअर प्लॅन
२३/३७	विंग एफ, जी सेक्शन

२४/३७	विंग एफ, जी, टेरेस प्लॅन, इलेव्हेशन
२५/३७	विंग एच फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्रविविरण तक्ता
२६/३७	विंग एच फ्लोअर प्लॅन
२७/३७	विंग एच, सेक्शन
२८/३७	विंग आय, जे फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्र विवरण तक्ता
२९/३७	विंग आय, जे, टेरेस प्लॅन, सेक्शन
३०/३७	विंग के, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्र विवरण तक्ता
३१/३७	विंग के, फ्लोअर प्लॅन
३२/३७	विंग के, सेक्शन
३३/३७	विंग जे, के व एम, फ्लोअर प्लॅन, क्षेत्र विवरण तक्ता
३४/३७	विंग जे, एल व एम, सेक्शन, इलेव्हेशन, टेरेस प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
३५/३७	विंग एन, १ ते १० फ्लोअर प्लॅन, पार्किंग प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता
३६/३७	विंग एम, एन, टेरेस प्लॅन, ११ ते १२ फ्लोअर प्लॅन
३७/३७	विंग एन चे सेक्शन, क्षेत्रविविरण तक्ता.

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.

२. रेखांकनातील इमारती हे प्रादेशिक योजना तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

३. हे रेखांकन जागेवर आखुन भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा जागा व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करुन घ्यावा लागेल.

अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत सहा. संचालक नगर रचना यांचे कार्यालय व या कार्यालयाकडे सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरीत करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५. अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात दयावेत. सदरचे रस्ते जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

६. विषयांकित जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असावे.

७. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

८. सुधारीत बांधकामाचे, भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकुण क्षेत्र सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरीत निव्वळ क्षेत्राच्या नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

९. सुधारीत इमारती मध्ये १/८ रुमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहील.

१०. सुधारीत इमारतीसाठी /विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहीजे.

११. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१२. प्रस्तावासोबत मो.र.नं. १०८९/०७, दि. ०७/११/२००७, मो.र.नं. ६५७/२००९, दिनांक ०५/११/२००९, मो.र.नं. ९७६०/२००८, दिनांक २०/०३/२००८ ने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची परवानगी दिलेली आहे. विषयाधीन जमिनीच्या वहिवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्‌भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१३. नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

१४. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे पार्किंग + १२ मजले या पेक्षा जास्त असू नये.

१५. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलबध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुळमुखत्यारपत्र, संम्मतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार / मालक जबाबदार राहतील.

१६. विषयांकित रेखांकन / बांधकाम नकाशांची छाननी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भूव्याप्त क्षेत्र या बाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशांतील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१७. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येवू नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.

१८. प्रकरणी या कार्यालयाने यापुर्वी या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/७६४/२०११, दिनांक २४/१०/२०११ नुसार इमारत क्र. ए. बी. सी. डी. इ. एफ. जी. एच. के. एम. देणेत आलेल्या बांधकाम नकाशांची मंजुरी कायम ठेवून इमारत क्र. जे. एल. ची बांधकाम नकाशांची परवानगी रद्द समजणेत यावी. परंतु सदर आदेशातील लागू अटी व शर्ती तसेच एम.पी.सी.बी. यांचेकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१९. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२०. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.

२१. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२२. विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडूळ खत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२३. शासन नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक टिपीव्ही ४३०८/४१०२/प्र.क्र. ३५९/०८ /नवि-११ दि.१९/११/२००८ नुसार बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र नमुद केलेले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहील.

२४. सदर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००.०० चौ मी पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८०.० चौ मी क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.

२५. प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरू केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरू करणेपुर्वी वर नमुद सर्व अटीची पुर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारम राहील अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहील.

२६. पुर्व मंजूरीप्रमाणे विकासक / जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर करार धारकास रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व इमारतीचे अंतर्गत नियोजनाचे सुधारीत मंजूरीबाबत अवगत करणेची व मुळ करारानुषंगाने कायद्यानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहील. व त्यानुसार पुर्तता व्हावी लागेल. सुधारीत मंजूरीबाबत करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहील. उक्त बाबीची पुर्तता अर्जदारांनी करणे आवश्यक आहे अन्यथा सुधारीत मंजूरीची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२७) १५ मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत -

a) 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क.१३.४(ii) नुसार प्रस्तावित इमारतीसभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल याप्रमाणे डिझाईन करुण विकसीत करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची / अर्जदाराची राहील.

b) अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहील त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दि. २८.८.२००९ च्या नोटीसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसुचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टीप - ii प्रमाणे जवळच्या महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्याचे लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि या कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या या बाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी मंजुरी घ्यावी लागेल . तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फाय रेजिस्टन्ट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजना अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर पालिका यांनी दि. १७/१०/२०१३ चे पत्र क्र. FB/१७७१ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्ती ची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

d) 'अ' वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. ६.२ ६.१ नुसार बाबींची पुर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबींची पुर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

e) नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इत्यादी बाबींची पुर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहील.

f) "अ" वर्ग नियमावलीतील नियम क्र. १८.१ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.

g) अशा विकासासाठी इमारतीचें Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने आपले कार्यालयात व या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहील.

h) विकासकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्यानंतर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी प्रमाणित केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतरसुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा कसे याची शहानिशा जिल्हाधिकारी, पुणे यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी यांनी तहसिलदार यांना सूचना द्याव्यात. तसेच जिल्हाधिकारी, पुणे किंवा त्यांचे प्रतिनिधींनी, सहायक संचालक, नगर रचना यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.

i) अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व :- अग्नीशनम यंत्रणेची पूर्तता व वर नमुद अटींची पूर्तता होणे आवश्यक राहील.

२८) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र ४१९३८.३७ चौ.मी. आहे, तथापि प्रस्तावाखालील जमिनीवर अनुज्ञेय होऊ शकरणारे कमाल बांधकाम क्षेत्र अंदाजीत ६३६८३.३६ चौ.मी. आहे. सदर प्रकरणी २०,०००.०० चौ.मी. च्या पेक्षा जास्त बांधकाम प्रस्तावित असल्याने State Enviroment Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance यांचेकडील पत्र क्र. SEAC - २०१०CR-८१२/TC. ३ दिनांक २०/१०/२०११ अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्र सादर आहे. तरी सदर पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२९) पुणे महानगरपालिका यांनी एफ.बी./१७७१, दिनांक १७/१०/२०१३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

३०) सदर प्रकरणातील नियोजित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. राजेश मनकानी पुणे (रजिस्टर क्र. ४२८) यांनी लेटर हेडवर, दिनांक २८/०८/२०१३ रोजी हमीपत्र सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी नमुद केल्यानुसार नियोजित बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपुर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्यावर बंधनकारक राहील.

३२) विषयाधीन जागेवर, विषयाधीन जमिमनीचा स.नं. निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे नांव, विवकासकाचे नांव, वास्तुविशारदाचे नाव, बिनशेती परवाना क्र. इत्यादी आशय दर्शविणारा योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहील.

३३) तसेच प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकरणी दरवर्षी भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३४) प्रस्तुत परवानगी मिळणेकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व माहिती ही दिशाभूल करणारी अगर चुकीची आढळून आलेस त्यास परवानगी धारकास जबाबदार धरुन भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरणेत येईल.

३५) वरील अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तींचा भंग केल्यास सदरचा आदेश रद्द समजणेत येईल.

जिल्हाधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. विशाल सुरदास तुपे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक,
मे. नवरंग कन्स्ट्रक्शन व नवरंग डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
श्री. संजय एस. त्यागी, मार्वेल सिग्मा होम्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत
डायरेक्टर श्री. विश्वजीत सुभाष झंवर रा. अर्थविश्व बिल्डींग,
चौथा मजला कोरेगाव पार्क, लेन नं. ५ पुणे - ०१