

वाचले:-१) श्री.युसुफभाई अब्देअली गांधी व इतर तर्फे कु.मु.श्री.राहुल सुरेशचंद गर्ग व इतर रा. ऑफीस नं.४, सहजानंद कॉम्प्लेक्स, इस्ट स्ट्रीट पुणे-०१ यांचा दि.२६/११/२००९ रोजीचा अर्ज.

२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमिन/जनरल/आरआर/७७२/०३, दिनांक २२/९/२००३

३) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील क्र. सीसी/४८२३/०६, दि.३०/३/२००७



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

महसूल शाखा

क्र.पमह/एनए/एसआर/६८१/२००९

पुणे, दिनांक २३/१२/२००९

विषय :-

मौजे महंमदवाडी, ता. हवेली, येथील स.न. १६/२/२ व १६/२/३ क्षेत्र ६९०० चौ.मी. पैकी ६३१६.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजनाकरीता अकृषिक परवानगीबाबत.

आदेश

श्री.युसुफभाई अब्देअली गांधी व इतर तर्फे कु.मु.श्री.राहुल सुरेशचंद गर्ग व इतर यांनी दिनांक २६/११/२००९ रोजी रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

मौजे महंमदवाडी, तालुका हवेली, येथील जि.पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री.युसुफभाई अब्देअली गांधी व इतर यांचे नावे खालीलप्रमाणे हक्कनोदणीस दाखल आहे.

क्र.	मुळ जमिन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१	युसुफभाई अब्देअली गांधी राशिदा युसुफभाई गांधी काईद युसुफभाई गांधी हजराबाई फकरुद्दीन गोदरावाला	१६/२/२	३९४३.००
२	सकीना खोजेम गोध्रावाला झीनत युसुफ वन्सवडावाला रशीदा मुस्तफा वन्सवडावाला	१६/२/३	२९५७.००
हक्कनोदणीप्रमाणे जमिनीचे एकूण क्षेत्र			६९००.००

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोद उतारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,

१)) विषयांकित जमिनीच्या मालकांनी अर्जदार यांना रजिस्टर मुखत्यारपत्र दिले आहे.

२) तहसिलदार हवेली यांचा दाखला व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टरमधील नोंदीनुसार विषयांकित जमीन वतन/ इनाम जमीन नाही.

३) वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचेकडील राखीव वनजमीनीची नोंदवही व सीडी पाहता सदर जमीन ही राखीव वन जमीन नाही.

४) तहसिलदार हवेली यांचेकडील स्थळपाहणी अहवालानुसार प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही. तसेच जागेमध्ये अनाधिकृतपणे बांधकाम सुरु केलेले नाही.

५) अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे.

६) पुणे महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र सीसी/४८२३/०६, दि.३०/३/२००७ अन्वये बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६

३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६

४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे

५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७

६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४

७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५

८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६

९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्व पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. रहिवास ६३१६.३३ चौ.मी.क्षेत्रासाठी रु.०.३७२/- प्रती चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु.२३५०/-, व रुपांतरित कर रु.११७५०/- अशी एकूण १४१००/- दिनांक २३/१२/२००९ रोजी शासकिय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रु. १२०००/- दिनांक २३/१२/२००९ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, जिल्हाधिकारी, पुणे श्री.युसुफभाई अब्देअली गांधी व इतर तर्फे कु.मु.श्री.राहुल सुरेशचंद गर्ग व इतर यांस खालील जमिनीमधील क्षेत्रावर रहिवास वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नांव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
महंमदवाडी, ता.हवेली	१६/२/२, १६/२/३	६९००.००
	रेखांकन सादर केलेले क्षेत्र	६९००.००
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र	५८३.६७
	अकृषिक परवानगीचे एकूण क्षेत्र	६३१६.३३
	रहिवास क्षेत्र	६३१६.३३

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
३. जमिनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका यांचेकडील क्रमांक क्र. सीसी/४८२३/०६, दि.३०/३/२००७ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन / इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगीशिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी रहिवास प्रयोजनासाठी रु. ०.३७२ प्रती चौ.मी. या दराने रु. २३५०/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरुपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
७. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहील.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



प्रति,

श्री.युसुफभाई अब्देअली गांधी व इतर तर्फे
कु.मु.श्री.राहुल सुरेशचंद गर्ग व इतर
रा.ऑफीस नं.४, सहजानंद कॉम्प्लेक्स,
इस्ट स्ट्रीट पुणे-०१



(चंद्रकांत दळवी)
जिल्हाधिकारी पुणे