

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला  
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २४) व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक : MHWD0003/09 REVISED 5

Proposal Type : Residential

Project Type : (Layout of Building + Proposed Building)

क्रमांक : CC/0899/12

दिनांक : 18/6/2012

श्री. / श्रीमती. (MLPL) Mahesh Laddha व्हा. ला. स. श्री. RAHUL R. MALVADKAR यांचा राहणार पुणे, सेट, पुणे. 411039

घरांक सव्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची

कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटील. पेठ Mohammadwadi घरांक सव्हे नं. Survey No: 18, Hissa No:

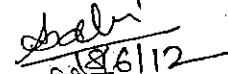
2/1 + 2/2 + 2/3, पयः प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आरंभ घडनगरपालिकेकड दिनांक : 18/10/2011 रोजी प्रस्ताव


दाखल केला आहे.

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मागच बांधकाम सुरु करणार या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिह्नवलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भितीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागासाफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागासमोर मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजशिवाय मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

रस्ता कुंदी येथेचा पार मनपाचे जावे झालेनंतरच त्या येथे बांधकाम करणार

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत नाही कामा नये.  
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

  
१८/६/१२  
इमारत निरीक्षक  
बांधकाम विकास विभाग

  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका

## काही महत्वाच्या विशेष सुचना

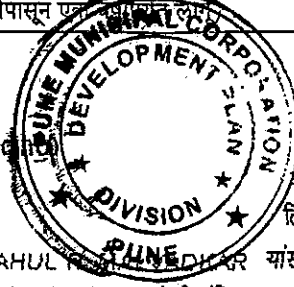
- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटपत्र मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे; म्हणजे मा. नगर अभियंता यांस अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध धर्तन करणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५००/- च्या दंडास पात्र होईल.
  - नवीन घरच्या पुढील भागी सज्जा करताना विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तंत्रां हातविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
  - घराची, फाटकाची अथवा वाहनचराची दारे आत उघडणारी असावीत. फळ्या जोत्यापुढे करता कामा नये.
  - एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भितीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्यादीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उच्चावरून पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारतीमधील पाणी गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.
- प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- घरबांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्यानंतर महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीबाबतून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
  - ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारकडे शेतसारा घावा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
  - सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकारने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. तसे करण्यास या संमतीपत्राने आणि अशा वेळी हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
  - शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याविषयीची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
  - हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना काम चालू आहे, असे समजले जाईल.
  - हा दाखला एक वर्षापर्यंत अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हिजन मेमोसह पुन्हा अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
  - विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमतीवरून बाध येत नाही.
  - बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्थापत्य खात्याकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
  - पाण्याचा दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिझाइनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा पाण्याकरीता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर-लाईनपासून पाणी आणून ते हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसून त्यात सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाउनटेक पाइप्सच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल अशी जरूरी ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑइलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घर मालकास करावी लागेल. अशा शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता येणार नाही.
  - घरातील नळ फिटिंगचे काम नकाशे मंजूर करून घेऊन लायसेन्सड प्लंबरमार्फतच केले पाहिजे.
  - फ्लशिंग पायखाना करणे असल्यास आत पुलचेन सिस्टिम व त्यावर पुरेशा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.
  - महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहिर, तलाव किंवा डबके, हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ट्रॅप्स व उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली जोडावी. तसेच ओव्हरफ्लो (वर्किंग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरांगेचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भितीवर फुटण्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नजीकच्या रस्त्याच्या मध्यविंदूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.
  - संबंधित प्लॉटबाबतच्या रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन्सप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटसबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताऱ्यात घेतले जाणार नाहीत.

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे समतीपत्र देण्यात येत आहे)  
(अदा केलेल्या तारखेपासून पुढे)

प्रकरण क्रमांक : MHW/DDD3/D9 REVISED 5

Proposal Type : Residential

Project Type : (Layout of Building + Proposed Building)



क्रमांक : CC/0889/12

दिनांक : 18/8/2012

श्री. / श्रीमती. (MLPL) Mahesh Laddha व्दारा ला. स. श्री. RAHUL P. P. यांस राहणार पुणे, पेट. पुणे 411030  
घांफ सव्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम सन 1949 ची  
क्लसे 252/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेटील, पेट. Mohammadwadi घांफ सव्हे नं. Survey No: 16, Hissa No:  
2/1+2/2+2/3, फ्लॉट क्र. प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक : 18/10/2011 रोजी प्रस्ताव  
दाखल केला आहे.

उपरोक्त विकास प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार विकास सुरु करण्याचा दाखला / समतीपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत नकाशा)

- १) रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. विकास अभियंता (पथ) यांचे सदर काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार केलेले असल्याबाबतचे पत्र सादर करणार.
- २) सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ३) सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ४) सहाय्यक अभियंता (मलनिःसारण) यांच्या सुचनेप्रमाणे सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात मनपाच्या मलनिःसारण वाहिनीशी सदर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखर्चाने जोडणार.
- ५) आरोग्य अधिकाऱ्याच्या सुचनांनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सदर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
- ६) विकास अभियंता (विद्युत) यांच्या सुचनेनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सदर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
- ७) कोणताही विकास सुरु करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे पाडून घेणार.
- ८) सदर रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यांवर वृक्षलागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपन घातल्यावर म.न.पा. त्या जागा ताब्यात घेण्याबाबत विचार करेल.
- ९) रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभुमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व त्याचे मोजणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मापांसह सादर करणार.
- १०) पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक / सहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
- ११) विकास योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरु करणार.
- १२) यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले / समतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
- १३) गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकाशव्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वखर्चाने करावयाच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.
- १४) गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारती भोवती कुंपण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरूपी कुंपण घालणार.
- १५) म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना / गाळेधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
- १६) सदर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने / विकसकाने विकसित करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म. न. पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रूंदी खालील तक्त्याप्रमाणे गृहीत धरण्यात येईल. विकास अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शनाखाली या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने / विकसकाने स्वखर्चाने या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण वाहिन्यांचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही.

विकास योजना

कॉलनी रस्त्यासाठी

कॉलनी रस्ता म्हणून

रस्ता रूंदी

जागेची रूंदी

डब्ल्यू. बी. एम ची रूंदी

६० फूट

३० फूट

२२ फूट

८० फूट

४० फूट

३० फूट

१०० फूट

४० फूट

३० फूट

१७) सदर रेखांकनामध्ये मालकीबाबतची विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास -

- १) सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नमूद भूभाषण अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून येणार व प्रत्यक्षातील मापानुसार दुरुस्त नकाशा सादर करणार.
- २) प्रत्येक सबप्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुखटा व मलनिसारण व्यवस्था करणार.
- ३) म.न.पा.कडून पाणीपुखटा होईपर्यंत विकसकाने स्वतः सोय करावयाची आहे.
- ४) सदर मिळकतीच्या मालकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मापाबाबत प्लॉट व सबप्लॉटसच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा.जबाबदार राहणार नाही.

१८) जागेवर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांजकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.

१९) अतिरिक्त रस्ता रुंदीचे चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात गेलेली जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.

२०) बांधकाम परवानगी घेतल्यापासून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोजणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा / स्वतंत्रपणे विभाजित मोजणी नकाशा, विभाजीत ७/१२ उतारा / विकास योजना कार्यालयाकडे दाखल करणार.

२१) बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.

२२) ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहील.

२३) पाणी पुरवठ्याबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहील तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसंदर्भात गाळेधारकाचे कारारात नमूद करून गाळेधारकांना लेखीपत्र कल्पना देणे, विकसन कर्त्यांवर बंधनकारक राहील.

२४) पूर्वीचे मान्य नकाशा व्यतिरिक्त वांढीव केलेल्या बिगर परवाना बांधकामांस तडजोड फी भरून बांधकाम नियंत्रण विभागाकडून नियमावित्त करून घेणार.

२५) प्रत्यक्ष जागेवरील टोपोग्राफीमध्ये बदल न करता असलेला नैसर्गिक चढ-उतार आहे तसाच ठेवून विकासाचे काम करणार.

२६) हिल टॉप हिल स्लोप विभागात डी सी रूल नुसार अनुज्ञेय वापरासाठी परवानगी अनुज्ञेय करण्यात येईल.

२७) सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

२८) ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिवेज ट्रीटमेंट प्लॅन्ट व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

२९) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.

३०) पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

३१) ओला कचरा व सुका कचरा वेगवेगळा करणे करता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.

३२) पावसाळी पाणी साठवणे व पुर्नवापरासाठी व्यवस्थापन करणे.

३३) भविष्यात एअर फोर्स अँथॉरीटीचे ९०० मी. मधील व फनेल कक्षेबाबतचे निर्बंध बंधनकारक राहतील.

३४) नैसर्गिक पाण्याचा दर्शविलेला प्रवाह ड्रेनेज विभागाकडील नियमानुसार व सुचनेनुसार चॅनेलाईज करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदिस्त होणार नाही याची दक्षात घेणे बंधनकारक राहील.

३५) यु. एल. सी. ऑर्डरमधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

३६) रेखांकनातील प्रारूप विकास आराखड्यानुसार दर्शविणेत आलेल्या आरक्षणांच्या जागा म.न.पा. मागेल तेव्हा म.न.पा. चे ताब्यात देणार.

३७) सदर मिळकतीतील कोणतेही भोगवटा पत्र मागणेपूर्वी वादग्रस्त क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुषंगाने सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसन कर्त्याची राहील. म.न.पा.स कोणताही तोशिप लागू देणार नाही.

३८) १५% ॲमिनिटी स्पेसचा एफ.एस.आय. सदर ॲमिनिटी ताब्यात दिल्यानंतर अनुज्ञेय राहील.

३९) रस्तादेदी क्षेत्राच्या ७/१२ मजपाचे जागे झालेभतस्य त्या क्षेत्राचे बांधकाम

४०) करणार.

४१)

सदर रेखांकनास मा.महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून अंतिम मंजुरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा लिज करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

आ पूर्वी  
गणन विकसन निधी 81635/15  
मकम २३३०११०/२८१०१०२२२/०६ 31/3/2009  
वेळी प्रत्येक वेळी

आ पूर्वी  
गणन विकसन निधी 6300  
मकम ४१५०००/२८१०१०२२२/०६ 30/8/05  
वेळी प्रत्येक वेळी

आपला विश्वास

कार्यकारी अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

म.न.पा., पुणे

18/6/12

प्रत-

१) असेसर व कलेक्टर ऑफ टॅक्स, पुणे म.न.पा.यांजकडे नकाशासह रवाना.

२) आर्बिट्रियर, टि.पी.स्कीम्स, पुणे यांचे माहितीसाठी नकाशासह रवाना.